

2021. 12. 첫번째 이야기.

# 양산 동네 이야기

THE STORY OF YANGSAN VILLAGE

발행일 2021. 12. | 발행처: 양산시 도시재생지원센터 | 주소: 경상남도 양산시 북안남 2길 33-1(북부동) 3층 | 전화: 055-367-9195~7



양산시 원도심 전경

## Contents

P2. 인사드립니다

P4. 신기한 마을 고고씽

P6. 보물창고 서창을  
세계 路(로) 열다

P3. 양산시  
도시재생뉴딜사업 현황

P5. 양산 원도심,  
양주골의 미래혁신을 양산하다

P7. 청.춘(春).동.행.  
주.남.마.을.



# 인사말



양산시장  
김 일 권

반갑습니다 양산시민 여러분!  
먼저 양산시 도시재생 소식지 창간을 축하드립니다.

도시재생사업은 주민주도형 사업으로써 민과 관이 서로 협력하고 소통하면서 같이 운영할 때 비로소 활력이 넘치는 도시로 재탄생할 수 있다고 봅니다. 양산시 도시재생 소식지 창간은 지역주민들에게 도시재생을 널리 알릴 수 있는 뜻깊은 기회가 될 것입니다.

도시재생뉴딜 추진을 공약으로 내걸고 지속적으로 공모사업에 힘써 왔으며, 최근 2년간 국·도비 약 480억 원을 확보하는 등 가시적 성과를 거두고 있습니다.

선정된 공모사업이 잘 추진되기 위해서는 앞으로 양산시민 여러분들의 많은 참여와 격려가 필요할 것입니다. 앞으로 양산시는 소식지뿐만 아니라 다양한 매체들을 통해서도 주민여론 수렴과 재생사업 추진 상황을 홍보하는 역할을 충실히 수행해 나가겠습니다. 감사합니다.



시민 여러분 반갑습니다. 양산시의회 의장 이상정 인사드립니다.

도시재생사업으로 쇠퇴한 원도심에 활력을 불어넣고 마을공동체 회복에 앞장서고 있는 양산시 도시재생지원센터의 소식지 『양동이』창간을 매우 뜻깊게 생각하며 36만 양산시민과 함께 진심으로 축하드립니다.

시간의 흐름에 따라 기술이 발전하고 생활방식이 변화함에 따라 우리는 보다 살기 좋은 환경, 편리한 교통, 다양한 편의시설 등이 갖춰진 신도시로 이주하였습니다. 인구가 신도시에 집중될수록 행정력 쏠림 현상도 심화되어, 구도심은 점점 낙후되어 가고 있습니다. 하지만 도시의 발전은 신도시만으로 는 완전하게 될 수 없을 것으로 도시재생사업을 통해 구도심의 활력을 찾아 완전한 도시의 발전이 이뤄질 수 있도록 해야 할 것입니다. 이번 양산시 도시재생지원센터 소식지 창간을 통해 도시재생사업에 대한 시민 여러분의 이해를 높이고 소통하는 기회가 되어, 시민의 목소리를 담은 도시재생사업이 될 수 있도록 하여야 할 것입니다.

양산시의회에서도 시민의 행복과 균형있는 도시의 발전을 위해 도시재생사업에 관한 여러분들의 목소리를 듣고, 행정에 반영될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 양산시 도시재생 뉴딜사업이 성공적으로 완료되어 양산시 발전의 또 하나의 발판이 될 수 있도록 시민 여러분의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

언제나, 시민의 목소리를 대변하는 양산시의회가 되겠습니다. 감사합니다.



양산시도시재생주민협의회위원장  
류 인 철

안녕하십니까, 양산시도시재생주민협의회 위원장 류인철입니다.

먼저, 양산시도시재생지원센터 소식지인 『양동이』창간을 진심으로 축하드립니다. 특히, 서로 얼굴 마주 보며 이야기하기 어려운 지금 같은 시기에 소식지가 좋은 매체가 되어 주민들에게 생생한 양산시 도시재생 이야기를 잘 전달할 수 있길 기대해봅니다.

사람들로 북적이는 옛 고향마을의 정취가 그리워 시작하게 된 도시재생과의 인연이 어느덧 10여 년이 되었습니다. 쇠퇴한 원도심이 다시 활력을 되찾고 젊은이들이 돌아오는 마을로 만들기 위해서는 양산시민들의 역할이 중요하다 생각합니다.

앞으로 양산시, 양산시도시재생지원센터와 함께 시민의 대표자로서 의견을 조율해 나가며 지속가능한 도시재생사업이 될 수 있도록 최선을 다해 노력하겠습니다. 양산시민 여러분의 많은 관심과 격려 부탁드립니다.



# 양산시 도시재생뉴딜사업 현황

## 사업소개

양산 원도심 부흥을 위한 재생사업 추진 도시재생 뉴딜사업 : 4개소 | 소규모 재생사업 : 1개소 | 취약지구 생활여건개조사업 : 1개소

양산시는 2019 상반기 신기지구 도시재생 뉴딜사업 선정을 시작으로, 북부지구 도시재생 뉴딜사업, 주남마을 소규모 재생사업 등 양산시 각지에서 도시재생사업을 추진해 나가고 있습니다. 양산시는 지역이 가지고 있는 역량과 자산, 그리고 양산시의 역동성을 더하여 시민과 기업, 원도심과 신도시가 상생하는 도시재생을 이루고자 합니다.



## 사업유형

### 우리동네 살리기

소규모 저층 주거밀집지역에 대해 주택정비 및 생활편의시설 공급 등으로 마을 공동체 회복

### 주거지원형

원활한 주택개량을 위해 소규모 주택 정비 기반 마련과 생활편의시설 공급을 통해 주거지 전반의 여건 개선

### 일반근린형

주거지와 골목상권이 혼재된 지역의 주민 체감형 시설 개복수를 통해 공동체를 활성화하고 영세상권을 보호하는 사업

### 경제기반형

국가·도시 차원의 경제적 쇠퇴가 심각한 지역을 대상으로 신 경제거점을 형성하고 일자리를 창출하는 사업

### 중심시가지형

역사·문화·관광과의 연계를 통해 상권 경쟁력을 확보하고 청년 소상공인 창업 인큐베이팅, 사회적경제 주체 육성 등을 지원하는 사업

### 도시재생 인정사업

활성화계획대상지 이외의 지역에서 일정기준 절차에 따라 도시재생 사업으로 인정하여 시행하는 사업

### 새뜰마을사업

주거환경이 극히 취약한 지역을 생활환경·복지·일자리 사업 등을 병행하여 삶의 질을 향상시키기 위한 사업

### 도시재생 예비사업

주민공동체 스스로 도시재생과 관련된 경험을 함으로써 역량을 강화하여 도시재생뉴딜사업에 참여하기 위한 준비사업

## 추진현황

2019



1월 센터 개설 및 취임      3월 새뜰마을 사업 선정      4월 신기지구 사업 선정      9월 새뜰마을 사업 선정

2020



1월 삼호지구 사업 선정      2월 주남지구 사업 선정      10월 도시재생박람회 참가      5월 주남마을 사업 선정

2021



3월 북부지구 현장지원센터 이전      5월 삼호지구 현장지원센터 개소

## 최초에서 최고로, 신기한 마을 고고씽



### 사업소개

사업유형	우리동네살리기
위치	경상남도 양산시 북부동 769번지 일원
면적	41,685㎡(486명, 283세대)
사업기간	2019년 ~ 2022년

### 목표·추진전략

#### 아픔을 딛고 최고 참살이 마을로

##### 대대손손 고고씽 공동체 활성화 기반 구축

- 고고씽 어울림센터 건립
- 생활·문화지원프로그램 운영

##### 참살이 생활환경 조성

- 신기한 마을 입구 정비
- 일곱빛깔 무지개길 조성
- 마을 정원화 사업
- 노후주택정비지원사업

##### 지역파트너십 연계로 사회적 경제 자생력 강화

- 신기한 마을 문화팩토리
- 신기한 마을 고고씽대학
- 마을 제비 축제

### 대대손손 함께 어울리는 마을로

신기마을은 1957년 태풍 '칼멘'으로 집을 잃어버린 사람들이 모여 만든 우리나라 최초의 이주단지입니다. 탄생한 지 60여 년 정도밖에 되지 않았기에 역사·문화자산이나 다른 마을들처럼 전해 내려오는 전설도 많이 부족합니다. 하지만 신기주민들은 낙후된 마을환경을 손수 변화시키고 오랫동안 살고 싶은 마을이 되기 위해 함께 애쓰고 있습니다.



### "엄마의 손맛으로 만든 된장과 고추장"

마을 어머니들의 요리실력만큼은 최고라고 할 수 있습니다. 특히, 신기마을은 된장이 맛있기로 소문이 자자합니다. 어머니들의 정성이 더해진 전통발효식품을 지역 명물로 만들고자 작년부터 레시피 연구와 우수사례탐방 등을 하고 있습니다.

### 사업대상지 및 주요사업

양산 도시재생 프로젝트

## 신가지구 사업소개

- 신가지구 도시재생 뉴딜사업
- 고고씽 어울림센터 조성
- 신기한 마을 정원길 조성
- 가드닝 주민공모사업
- 신기한 마을 고고씽 협동조합 전통장 사업
- 신기한 마을제비 축제



# 양산 원도심, 양주골의 미래혁신을 양산하다



## 사업소개

사업유형	중심시가지형
위치	양산시 북부동 416-3번지 일원
면적	216,465㎡
사업기간	2020년 ~ 2024년

## 목표·추진전략



<p><b>상관환경 재생</b></p> <p>상생혁신 지역인재 활성화사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>상생혁신을 통한 상권 활성화</li> <li>사회공헌 플랫폼 조성사업</li> <li>지역활성화플랫폼 조성사업</li> <li>상생협력상가 조성사업</li> </ul>	<p><b>역사문화 재생</b></p> <p>행복혁신 지역자산 활성화 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>양산 원도심의 역사문화 기반 구축</li> <li>문화역사플랫폼 조성사업</li> <li>신동헌 행복타운 조성사업</li> </ul>	<p><b>공동체 재생</b></p> <p>주민혁신 지역공동체 활성화 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>주민 스스로 만드는 도시재생</li> <li>생활기반 플랫폼 조성사업</li> <li>지역공동체 강화사업</li> </ul>
---	---	--

## 다시금 양산의 중심으로

북부지구는 옛 조선시대 동헌의 터이자 양산읍성, 쌍벽루등이 자리하고 있는 양산 역사의 중심지입니다. 현재는 인근 신도시의 성장으로 인하여 양산의 원도심이라 불리며 옛 명성을 잃어가고 있습니다. 하지만 북부지구 주민들은 도시재생사업을 통하여 다시금 양산의 중심으로 거듭나기 위해 힘쓰고 있습니다.

## 소외된 골목길에 옛모습을 담다

중앙동 장동1길에 알록달록 예쁜 벽화가 생겼습니다. 지난 6월 16일, 쓰레기와 담배꽂이가 방치된 골목을 걷고 싶은 길로 바꾸기 위해 주민공모사업팀(양산 읍성을 품다)팀과 양산고등학교 건축동아리 학생, 영산대 학생들이 발뺌고 나섰습니다. 우리동네 골목길의 뜻밖의 발견 이라는 주제를 가지고 시작된 [SERENDIPITY:뜻밖의재미] 벽화작업은 옛 동헌 뒷길을 상상하며 옛읍성과 꽃정원을 벽면에 담았습니다.

더운 날씨 탓에 이마땀이 송글송글 맺히기도 하였지만, 벽화로 밝아진 골목길을 보며 주민들과 학생들 모두 보람과 재미를 느꼈습니다. 무엇보다 함께 그림을 그리며 서로가 한층 가까워지는 시간이었습니다.



## 사업대상지 및 주요사업

양산 도시재생 프로젝트

### 북부지구 사업소개

- 북부지구 도시재생 뉴딜사업
  - 사회공헌 플랫폼 조성사업
  - 상생 협력상가 조성사업
  - 문화역사 플랫폼 조성사업
  - 신동헌 행복타운 조성사업
  - 생활기반 플랫폼 조성사업
  - 주민공모사업



## 보물창고 서창을 세계 路(로) 열다

### 사업소개

사업유형	총괄사업관리자 중심시가지형
위치	경남 양산시 삼호동 525번지 일원
면적	199,450㎡
사업기간	2021년 ~ 2025년

### 목표·추진전략

#### 산업 재생

지역경제 버팀산업  
혁신역량 강화

- 산업혁신  
복합타운  
구성사업
- 산업혁신 복합센터 건립
  - 기업 마케팅 통합 플랫폼 활성화
  - LH행복주택 조성

#### 상권 재생

도시樂 상권  
상생 혁신

- 지역상권  
상생타운  
구성사업
- 4989 상생타운 건립
  - 도시樂(락) 상권 활성화
  - 상권 특화거리 조성

#### 사회문화 재생

함께 어울리는  
지역 사회

- 사회문화  
어울림센터  
구성사업
- 세계로 어울림광장 조성
  - 글로벌 어울림 프로그램
  - 서창 100년 전통 막걸리 육성
  - 주민역량강화 및 일자리 창출

### 조선통신사가 거닐던 마을거리

서창은 조선시대 공물 창고와 조선통신사의 통로 역할을 한 곳으로 사람과 물자가 모이는 번성한 지역이었습니다. 특히, 조선 중기 말 1669년에 개장한 서창시장은 부산 동래·울산 간 유일한 시장으로서 발 디딜 틈 없이 성황을 이뤘던 장터였습니다.

하지만 지금의 서창은 과거의 모습을 찾아보기 어렵습니다. 무분별한 주변 개발과 기반산업의 쇠퇴로 지역사회와 경제가 무너졌습니다. 이에 주민들은 도시재생대학을 출발점으로 하여 서창의 옛 명성을 되찾기 위해 힘을 합치기로 하였습니다.

### 상권 활성화를 위한

### '도시재생대학' 특화거리 조성반' 열려

주민들과 논의 끝에 도시재생대학의 첫 주제로 '지역상권 회복을 위한 특화거리 조성'이 선정되었습니다. 서창시장 일대 노후경관 개선과 우리시장만의 특색있는 먹거리를 개발하여 지역상권회복을 목표로 하였습니다. 지난 6월 28일부터 7월 12일까지 총 5회차로 구성된 수업은 도시재생 전문가와 교수들을 초청하여 국내외 견고 싶은 거리 사례, 테마 특화거리 유형, 지역·장소 내 스토리 보존, 도시와 과학기술 등 도시재생 특화거리 관련 다양한 내용이 다뤄졌습니다. 총 20명의 수강생들 중 16명의 수강생들이 수료하였으며, 풍성한 교육내용으로 수강생들의 만족도가 높았습니다.

이번 '도시재생대학' 특화거리 조성반'은 서창만의 콘텐츠를 고민할 수 있었던 유익한 시간이었습니다.



### 사업대상지 및 주요사업



### 삼호지구 사업소개

#### 삼호지구 도시재생 뉴딜사업

- 산업혁신복합센터, 행복주택 건립
- 4989 상생타운 건설
- 그린푸드 특화거리 조성사업
- 세계로어울림광장, 주차장 조성 사업
- 서창 100년 전통막걸리 육성사업

# 청.춘(春).동.행. 주.남.마.을.

## 사업소개

사업유형	도시재생인정사업
위 치	경상남도 양산시 주남동 607-3번지 일원
면 적	950㎡(주남마을 약 100,000㎡)
사업기간	2021년 ~ 2023년

## 목표·추진전략

### 청춘동행 활력있는 주남마을

정주여건 개선 및  
주거복지 실현

재생기반시설 조성 및 생활SOC확충

청춘동행활력센터 조성

### 청춘동행 매력있는 주남마을

일자리 창출 및  
공동체 기반 구축

자립적 마을 공동체 기반 구축

청춘동행 웰빙센터 조성  
청춘동행 실험터

### 청춘동행 자력으로 주남마을

주민역량강화 및  
주민복지

자립적 마을경영체계 구축 및 주민역량강화

청춘동행협동조합, 주민협의회 운영  
마을부업, 주민교육, 주민건강관리

## 청춘과 함께 동행해 주남

주남지구는 과거 인근 공단 개발로 마을이 고립되면서 주거 및 생활 환경이 취약한 지역입니다. 또한, 도심으로 하나둘 젊은 사람들이 마을을 떠나가면서 점점 활기를 잃어갔습니다.

그렇지만 마을축제를 계기로 분위기가 달라지고 있습니다. 지난 2019년, 주남마을 사람들은 근처에 위치한 영산대학교와 「대학로 벚꽃축제」를 공동으로 개최하였습니다. 이번 기회를 통해 지역과 대학이 상생하며 생기 넘치는 마을이 되는 첫 발을 내딛었습니다. 각자 다른 이유를 가지고 한 곳에 모이게 된 청년과 기업, 주민들이 이제 함께 '청춘동행 주남마을'로 만들어 갈 것입니다.

사람이 떠나는 마을에서 모이는 마을로, 앞으로 벚꽃길만 걸을 주남 지구를 기대해봅니다.



## 사업대상지 및 주요사업

양산 도시재생 프로젝트

## 주남지구 사업소개

- 주남지구 도시재생 인정사업
- 청춘동행 활력센터 조성
- 도시락 제조 및 판매시설
- 주민건강관리, 의료지원 프로그램
- 마을 부업 추진
- 주민협의회 운영

# 양산시 도시재생지원센터를 소개합니다.

“양산시 우리 동네 도시재생 이야기를 전달해 드리겠습니다.”



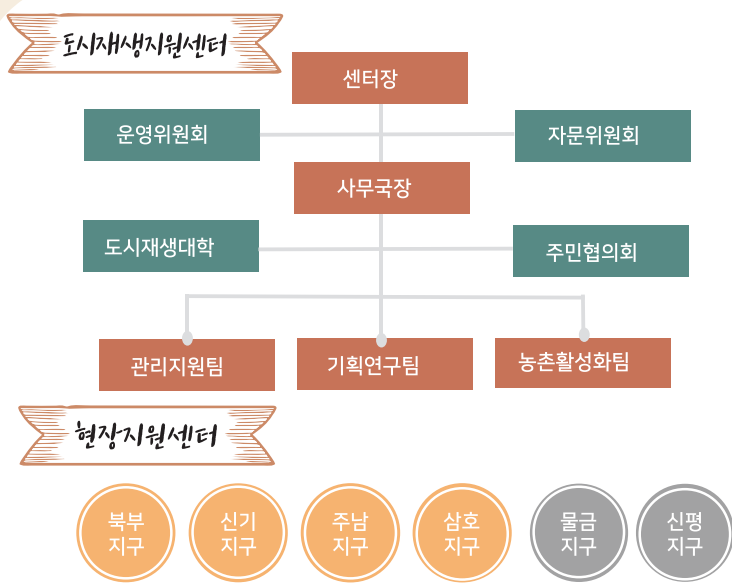
양산시도시재생지원센터장  
김 남 룡

반갑습니다, 양산시도시재생지원센터 센터장 김남룡입니다.  
양산시도시재생지원센터는 양산시가 갖춘 역량과 자산, 그리고 역동성을 바탕으로 시민과 기업, 원도심과 신도심이 상생하는 도시재생을 실현하기 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.

2019년 1월 개소하여 신기지구와 북부지구, 삼호지구 도시재생뉴딜사업과 주남마을 소규모 재생사업 등 양산시 각지에서 도시재생사업을 활발히 추진해 나가고 있습니다. 우리 시가 가진 역사문화자원을 활용하고 기업 도시·젊은 도시 이미지를 잘 반영하여 양산만의 특색있는 도시재생 콘텐츠를 발굴하겠습니다.

우리 센터는 도시재생에 대한 주민이해도를 높이고 우리 동네 도시재생 소식을 알려드리기 위하여 양산시 도시재생지원센터 소식지 『양동이』를 발간하고자 합니다. '양산 동네 이야기'를 담아내는 『양동이』가 양산시와 양산시민이 서로 소통하는 창구역할을 할 수 있도록 시민 여러분의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

## 센터조직도



## 센터의 역할

### 연구 조사

- 도시재생전략, 활성화계획 수립
- 주민제안 사전검토
- 사업모니터링, 평가

### 사업 추진

- 도시재생사업의 추진 지원
- 마을기업 창업, 운영지원
- 빈점포, 상가 신탁업무

### MISSION

양산시 도시재생, 지역의 미래 혁신을 양산하다

### 교육 홍보

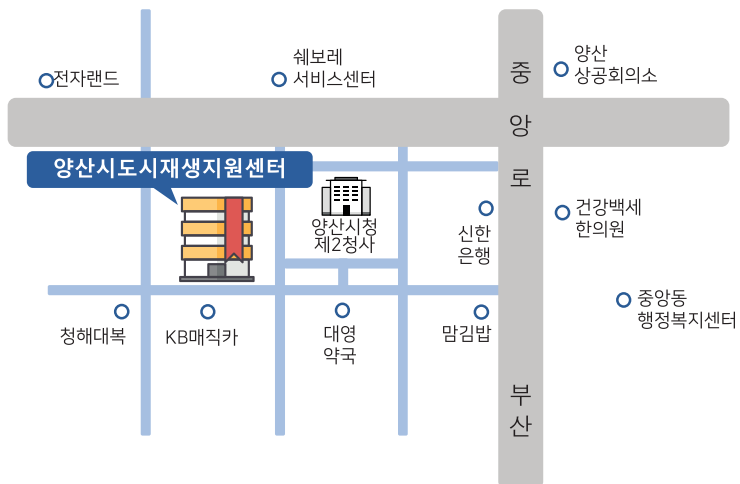
- 현장 전문가 육성
- 주민교육프로그램 개발, 운영
- 도시재생 관련 홍보

### 연계 조정

- 주민, 단체 간 의견조정
- 주민협의체 등 구축 및 지원
- 중간지원조직 연계, 소통

## 오시는 길

### 양산시 도시재생지원센터 오시는 길



경남 양산시 북안남 2길 33-1, 3층

055)367-9195~7

055)367-9198

www.ysurc.or.kr

ysurc@naver.com

### 신기지구 현장지원센터

양산시 하신기2길 18 3층

055) 366 9202~3

055) 366 9205

### 북부지구 현장지원센터

양산시 북안남 5길 13, 3층

055)382-9201~2

055)382-9203

### 삼호지구 현장지원센터

양산시 연호로 23, 3층

055)381-9204~5

055)381-9206